

ENGEL & VÖLKERS



E&V ID W-02T659

SEELACHSTRASSE 16F | 76534 BADEN-BADEN

Helle Gartengeschoß-Wohnung mit Blick ins Grüne



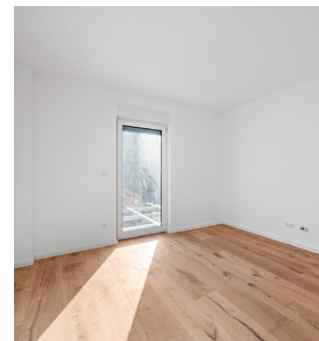
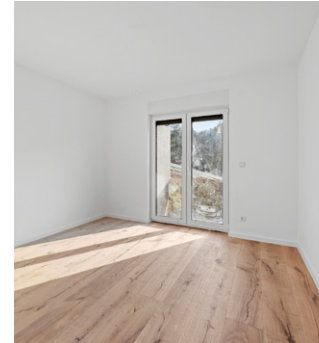
Helle Gartengeschoß-Wohnung mit Blick ins Grüne

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem neu erbauten, modernen Wohnhaus im gefragten Ortsteil Lichtental von Baden-Baden. Mit einer Wohnfläche von ca. 141 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort. Die Wohnung besticht durch helle, großzügige Räume und große Fensterfronten, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen. Ein besonderes Merkmal ist die ca. 35 m² große Terrasse, die einen schönen Blick ins Grüne bietet. Die hochwertige Bauweise und die Auswahl erstklassiger Materialien tragen zu einem angenehmen Wohngefühl bei.

Die Lage im begehrten Lichtental vereint die Ruhe und Naturnähe des Schwarzwalds mit der schnellen Erreichbarkeit der historischen Innenstadt von Baden-Baden. Hier genießen Sie die Vorzüge einer der exklusivsten Wohngegenden der Stadt – von erstklassiger Infrastruktur über kulturelle Highlights bis hin zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Diese außergewöhnliche Wohnung kombiniert modernes Design, eine erstklassige Lage und hohen Wohnkomfort und ist damit die ideale Wahl für Menschen mit gehobenem Anspruch.

BADEN-BADEN

+49 (0)7221 970 86 0 | BadenBaden@engelvoelkers.com | engelvoelkers.com/badenbaden
Pamina Immobilien GmbH | Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH | Immobilienmakler



ZIMMER

3

BAUJAHR

2023

WOHNFLÄCHE

141 m²

KAUFPREIS

841.000 €

Energieangaben: Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Die Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittler und/oder Nachweisenden, Pamina Immobilien GmbH (Lizenznehmer der Engel & Völkers Residential GmbH) und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.